



Maîtrise d'ouvrage déléguée

SemBreizh
ACTIVATEUR DES TERRITOIRES DE BRETAGNE

LETTRE INFO CHANTIER

LIZHER-KELAOUÏÑ CHANTER - LA BANII DU CHANTIER

1_Septembre 2021

LYCÉE SÉVIGNÉ - CESSON-SÉVIGNÉ

La Région Bretagne est propriétaire des locaux des 115 lycées publics bretons. Elle investit, chaque année, près de 100 M€ pour moderniser et entretenir ce patrimoine afin d'offrir un cadre de vie agréable et adapté aux lycéens et aux équipes qui les entourent.

UN INTERNAT ADAPTÉ AUX BESOINS SPÉCIFIQUES DES SPORTIFS DE HAUT NIVEAU

Quand on est à la fois lycéen et sportif de haut niveau, il est parfois impossible de poursuivre sa scolarité à proximité du domicile familial. Il est alors nécessaire de « s'exiler » ailleurs en Bretagne. Ainsi, dans l'agglomération rennaise, quelque 120 jeunes sportifs, scolarisés à Bréquigny (gym, foot, natation), Joliot-Curie (rugby), Louis Guilloux (canoë-kayak, handball), Jean Macé (basket, tennis de table) ou Sévigné (canoë-kayak, handball), sont internes.

Pour répondre aux besoins spécifiques d'hé-

bergement de ces espoirs du sport français, la Région Bretagne vient de construire, avec l'appui de SemBreizh, un internat d'une capacité d'accueil de 102 élèves dans l'enceinte du lycée Sévigné de Cesson.

L'équipement compte 3 unités de dortoir indépendantes, une par étage, comprenant chacune 8 chambres de 4 lits, 2 chambres pour personnes en situation de handicap, une chambre pour les maîtres d'internat, 2 blocs sanitaires, une salle d'étude et un espace multimédia.

Salle pour soins kiné, salle de coordination, salle de muscu...

En somme, tout ce qu'il y a de plus classique pour un internat, direz-vous ! Et c'est vrai. Mais, au rez-de-chaussée, l'internat dispose bien de quelques particularités propres à l'usage des sportifs : une salle pour les soins kiné, une salle de coordination de 15 personnes, une laverie en libre-service, une petite salle de repas en cas d'entraînements tardifs (après les horaires d'ouverture du service de restauration), une bagagerie et un local

de rangement des chaussures.

Et, l'équipement qui fait la différence, c'est sa salle de musculation de 100 m² recouverte d'un toit végétalisé. Dotée de vélos, bancs de musculation, rameurs..., elle sera accessible en journée et le soir, en présence d'un encadrant.

L'internat est également destiné à accueillir des stagiaires sportifs en dehors des périodes scolaires.



© Emmanuel Pain

« Avec mon équipe, nous venons d'être réélus à la tête de la Région Bretagne, pour 7 ans. Nous avons promis de nous engager pour les jeunes. Cet engagement, c'est notamment investir dans les lycées pour vous offrir de bonnes conditions d'apprentissage et de travail, à vous, mais aussi aux enseignants et agents qui œuvrent, chaque jour, à vos côtés.

C'est aussi veiller à la qualité d'hébergement des internes qui sont toujours plus nombreux. Ils seront 12 500, cette année, à être hébergés dans l'un de nos 87 internats dont le dernier est sorti de terre, cet été, à Cesson. D'autres sont en cours de construction à Brest (Campus Kérichen) et Lorient (Lycée Colbert). »

Loïc Chesnais-Girard,
Président de la Région Bretagne



© Panoramic Bretagne



Un bâtiment performant

Le nouvel internat répond aux critères d'exigence « E3C1 ». Créé en 2016, le label « énergie plus, carbone moins », évalue l'empreinte carbone des bâtiments. La meilleure combinaison, E4C2, est réservée aux bâtiments à énergie positive, ceux qui produisent plus d'énergie qu'ils n'en consomment, et très faibles émetteurs de gaz à effet de serre (GES).

Être conforme au niveau E3C1 est déjà très vertueux ! Éco-conçu, l'internat de Cesson allie, à la fois, une isolation

performante, une ventilation calibrée au plus juste, un maximum d'éclairage naturel et des équipements de qualité. De plus, les toitures des logements de fonction sont couvertes de panneaux photovoltaïques. L'énergie produite sera auto-consommée sur site.

Quant aux émissions de carbone, elles sont calculées à la fois sur l'ensemble du cycle de vie du bâtiment et sur les produits de construction et équipements utilisés.

Un bâtiment évolutif

Durable, l'internat l'est aussi dans sa conception. Il a été pensé de manière à pouvoir évoluer facilement en fonction des besoins en termes d'effectifs ou de la répartition entre filles et garçons parmi les internes par exemple. Sa structure en poteaux-poutres (c'est-à-dire qu'il n'y pas de mur porteur)

permet de déplacer les cloisons et d'organiser différemment les espaces sans avoir à modifier en profondeur l'ensemble du bâtiment. Si le nombre d'internes augmentait fortement, l'ossature de l'internat est d'ailleurs conçue pour accueillir l'ajout d'un 4^e étage.

Un internat construit en un temps record

Commandé par la Région en janvier 2019, le chantier a été mené en un temps record par SemBreizh.

Débutés en août 2020, les travaux auront duré 10 mois, c'est un véritable défi qui a été relevé ici !



1 - Le lycée Sévigné bénéficie d'un cadre paysager très agréable qui laissait peu de place à une nouvelle construction. L'implantation de l'internat s'est faite dans un espace restreint mais les prairies, les arbres et le verger ont pu être, dans leur grande majorité, conservés.



2 - À proximité immédiate de l'internat, la Région a également fait construire via SemBreizh, 4 logements de fonction de type T4 dans un petit collectif d'un étage recouvert de panneaux photovoltaïques.



3 - Si les vitres et le béton texturé prédominent au rez-de-chaussée, le bois -le mélèze- est très présent et recouvre l'ensemble des étages avec un bardage qui, par un jeu de largeur, donne une impression de relief et profondeur.



4 - Clin d'œil de Mûrisserie Architecture aux sportifs de haut niveau avec la façade d'entrée qui prend l'apparence d'un mur d'escalade.



5/6 - À l'intérieur, le choix de revêtements et mobiliers colorés apporte chaleur et convivialité.



Les chiffres du projet

SURFACE CRÉÉE : 2 800 m² de surfaces planchers créées, réparties sur 4 niveaux (3 étages)

COÛT DES TRAVAUX : 6 430 000 € TTC toutes dépenses incluses (dont 5,1M€ de travaux, 180000€ de mobilier)

DURÉE DU CHANTIER : 10 mois (mi-septembre à mi-juillet 2021). L'internat a été livré mi-juin et les logements de fonction mi-juillet)

Les intervenants

Maitrise d'ouvrage : **Région Bretagne**

Maîtrise d'ouvrage déléguée : **SemBreizh**

Architecte : **Mûrisserie Architecture Parent + Rachdi**

Assistance à maîtrise d'ouvrage : **Alterea**

Entreprise : **SOGEA**

RÉGION BRETAGNE
RANNVRO BREIZH
REJION BERTÉGN

